

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 26.37 m.p. aflat de la etajul 1 (camerile 4 și 20) Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet, nr.4-6, sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 2584/16.12.2020, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. N 43/21.01.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. D.23/21.01.2021 al Direcției Generale Administrație Publică Locală – Serviciul Administrativ, nr. G/285/21.01.2021 al Direcției Management Economic, nr. J/100/21.01.2021 al Direcției Investiții și nr. M/3-23/21.01.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile:

- Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/04.12.2020 privind aprobarea

Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1

Luând în considerare Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
Întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 26,37 m.p. aflat *la etajul 1 (camerele 4 și 20) al Dispensarului Medical Clăbucet, Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1, București*, cu valoarea de inventar 49,219 lei, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei nr. 1 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare sus-menționat, cu destinația cabinet medical.

Art.2.- Se aprobă închirierea spațiului disponibil menționat la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

Art.3.- Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 8 euro/mp fără TVA/ lună.

Art.4.- Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1 se organizează la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 cu respectarea dispozițiilor legale specifice în vigoare.

Art.5.- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Management Economic, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.01.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurențiu Drăgușin



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
p. Lavința Ionescu

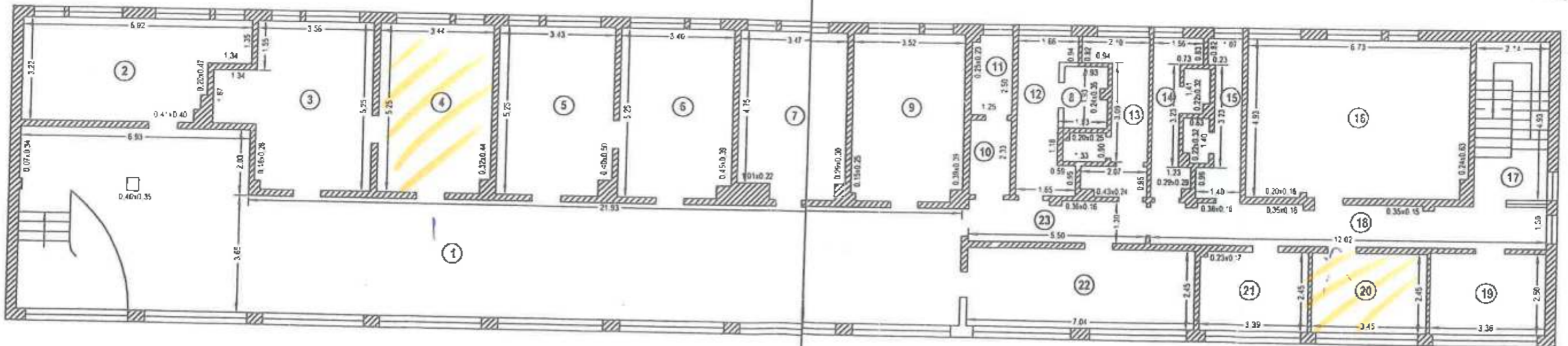
Alexandru Măcăneală-Vamoș

Nr.: 13
Data: 28.01.2021

RELEVU CORP CONSTRUCTIE ETAJ 1
 SCARA 1:150

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 Teritoriul administrativ : Sector 1
 Cod SIRUTA : 179141
 Adresa corpului de proprietate : str. Clăbucet nr.4-6
 Numar cadastral :

Numele si prenumele proprietarului :
 ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
 AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE
 Adresa proprietarului : B-dul Poligrafiei nr.4
 Localitatea : Bucuresti
 Judetul/sectorul : sector 1
 BOMEXIU PUBLIC PHB



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Sala asteptare	119.38	13	Grup sanitar	8.55
2	Blou	19.52	14	Grup sanitar	6.27
3	Cabinet	20.96	15	Grup sanitar	6.11
4	Cabinet	17.92	16	Laborator	32.91
5	Cabinet	17.81	17	Casa scarii	10.55
6	Cabinet	17.67	18	Hol	15.45
7	Cabinet	17.50	19	Laborator	8.45
8	WC	2.51	20	Laborator	8.45
9	Cabinet	18.29	21	Cabinet	8.27
10	Hol	2.91	22	Cabinet	17.25
11	Wc	3.07	23	Hol	7.09
12	Camera obscura	7.52		Total suprafata utila	394.41



ROMANIA

Judecatoria BUCURESTI SECTORUL 1
Biroul de carte funciara
Dosarul nr. 12964 / 19.08.2004

INCHEIERE Nr. 12964

Judecator Raducanu Andreea
Conducator carte funciara Ionescu Florentina

Asupra cererii introduse de petentul DINSPENSARUL MEDICAL CLABUCET cu privire la INTABULARE; in cartea funciara, in baza acte PROTOCOL nr. 1784/ 10.03.2004 emis de PRIM S1 BUC., PROTOCOL nr. 1784/ 10.03.2004 emis de PRIM SECT. 1.

In conditiile prevazute de art. 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996, fiind achitata taxa de timbru in suma de 34000 lei, si timbru judiciar in suma de 1500 lei.

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in strada CLABUCET numarul 4-6, cu numarul cadastral la PI/1 a C.F. numarul din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada CLABUCET numarul 4-6, cu numarul cadastral in scris in Cartea Funciara cu numarul a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI [PROPIETATE PUBLICA } cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Admite INTABULAREA dreptului de ADMINISTRARE asupra imobilului situat in strada CLABUCET numarul 4-6, cu numarul cadastral in scris in Cartea Funciara cu numarul a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui CONSILIUL LOCAL; SECTOR 1 cu titlu de ATRIBUIRE la PII/ 2.

Admite INTABULAREA dreptului de FOLOSINTA asupra imobilului situat in strada CLABUCET numarul 4-6, cu numarul cadastral in scris in Cartea Funciara cu numarul localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui SPITALUL CLINIC SF. MARIA {DISPENSARUL MEDICAL CLABUCET } cu titlu de ATRIBUIRE la PII/ 3.

Prezenta se va comunica: DINSPENSARUL MEDICAL CLABUCET

Data in camera de consiliu la data de:

Judecator,
Raducanu Andreea

Conducator de carte funciara,
Ionescu Florentina



ANEXA 2



Bulat Dan Catalin Pfa
The value is our target!

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 13 Anexa nr. 2
28 JAN. 2021

PREȘEDINTE
LAURENȚIU ȘTEFĂNĂ



RAPORT DE EVALUARE

Estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor sanitare de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1

Proprietar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Client: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCUREȘTI

Utilizator desemnat: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCUREȘTI

Valoare de piata chirie lunara: 26.165,47 EUR echivalent 126.614,71 RON

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport sunt confidențiale și nu vor putea fi reproduse fără consimțământul prealabil al evaluatorului, al clientului și al destinatarului.

15 MAI 2020

BULAT DAN CATALIN PFA
Str. Crinul de grădina, nr.8, sector 3, București
Tel/Fax: (+4) 031 880 57 00
Tel mobil: (+4) 0721 213 000
E-mail: bulatdan@gmail.com